

Maison à Vendre - SAINTE SOULLE

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	SAINTE SOULLE
Exposition	Est-Ouest

Aspects financiers

Prix	312 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Surfaces

Surface	100 m ²
Surface terrain	575 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles
Etat général	A Rafraîchir
Etat extérieur	A rafraîchir
Construction	Parpaing
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Référence : 3107

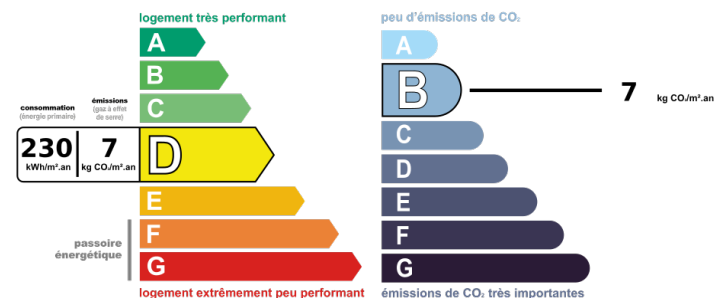


Maison de plain pied de 100 m² habitable, nichée dans un cadre paisible et plaisant à une distance de seulement 15 minutes de La Rochelle. La maison comprend un séjour/salon agrémenté d'une cheminée et bénéficiant d'une luminosité optimale grâce à ses trois orientations. En outre, l'accès direct à l'extérieur est aussi assuré par la cuisine séparée, et l'espace intérieur est complété par deux chambres et des toilettes. Ajoutant à cela, une arrière-cuisine de 12 m² offre la possibilité d'être transformée en une troisième chambre en cas de besoin.

Le terrain de 575 m² présente un abri de jardin et une entrée depuis la rue, permettant de garer plusieurs véhicules en toute simplicité.

La maison présente un potentiel intéressant, bien que des travaux soient à anticiper pour en optimiser pleinement le confort et l'esthétique. Cependant, la bonne nouvelle est que vous avez la possibilité d'aborder ces travaux de manière échelonnée, en les concrétisant étape par étape selon vos priorités.

312 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 300 000 € | Honoraires : 4% TTC charge de l'acquéreur



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 06/10/2022

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Séjour		36		
	Cuisine		10,40		
	Chambre 1		13,60		
	Chambre 2		12		
	Salle de bains		4,70		
	Cellier		2,33		
	Arrière cuisine		10,40		
	Toilettes		1,52		
	Couloir		10,40		

Photos

