

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3106

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	346 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 440 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Dont lots d'habitation	3
Charges annuelles (ALUR)	300 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	60.1 m2
---------	---------

Extérieur

Couverture	Tuiles
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Style	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur



Au coeur du centre-ville, cet appartement de trois pièces d'une superficie de 60 m2 habitable vous séduira par son emplacement au sein d'une petite copropriété de seulement trois lots avec des charges modérées.

Il se compose d'un séjour/salon ouvrant sur une terrasse privative de 24 m2, idéale pour profiter de moments de détente en extérieur. La cuisine ouverte est aménagée et équipée pour votre plus grand confort.

L'appartement comprend également deux chambres, dont l'une dispose de sa propre salle d'eau privative. De plus, une autre salle d'eau est disponible pour accueillir vos amis ou votre famille en toute indépendance.

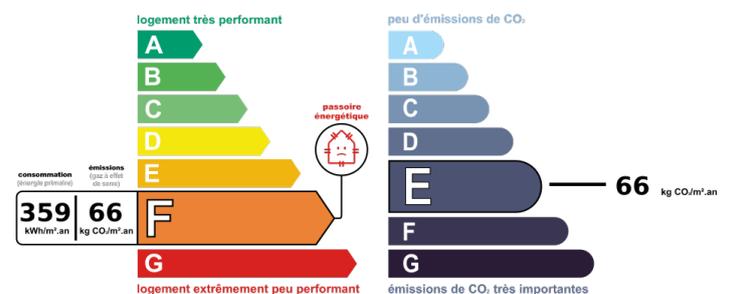
N'hésitez pas à découvrir rapidement cette belle opportunité !

Video de l'appartement disponible sur notre site !

Charges annuelles : 300 euros (syndic bénévole)

346 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 330 000 € |

Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur



Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 15/09/2021

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Séjour		23		
	Cuisine		6,22		
	Chambre 1		13		
	Salle d'eau		3,10		
	Chambre 2		11,16		
	SDE + WC		4,80		
	Terrasse			24 m2	

Photos

