

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3109

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Est-Ouest

Aspects financiers

Prix	397 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Dont lots d'habitation	1
Charges annuelles (ALUR)	1 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	52 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

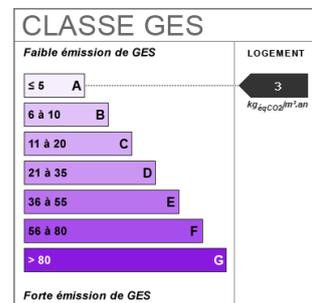
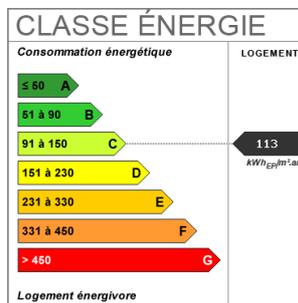
Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/07/2018
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	113 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



Splendide appartement de deux pièces, situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble ancien. Dès que vous franchirez la porte d'entrée, vous serez enveloppé d'une atmosphère chaleureuse et conquis par l'attrait du passé, qui a été entièrement rénové avec beaucoup de gout. Les superbes planchers d'époque inondent l'espace de lumière, tandis que la cuisine moderne entièrement équipée et intelligemment intégrée au séjour, contribue à l'ambiance conviviale. Du côté nuit, une chambre avec un espace bureau et des rangements sur mesure offre fonctionnalité et style. L'appartement bénéficie d'une position idéale au coeur même du centre-ville, niché dans l'une des rues les plus prisées de La Rochelle.



Photos

