

Maison à Vendre - SAINTE SOULLE

Référence : 3097

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	SAINTE SOULLE
Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	649 900 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 878 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	153 m2
Surface terrain	490 m2

Intérieur

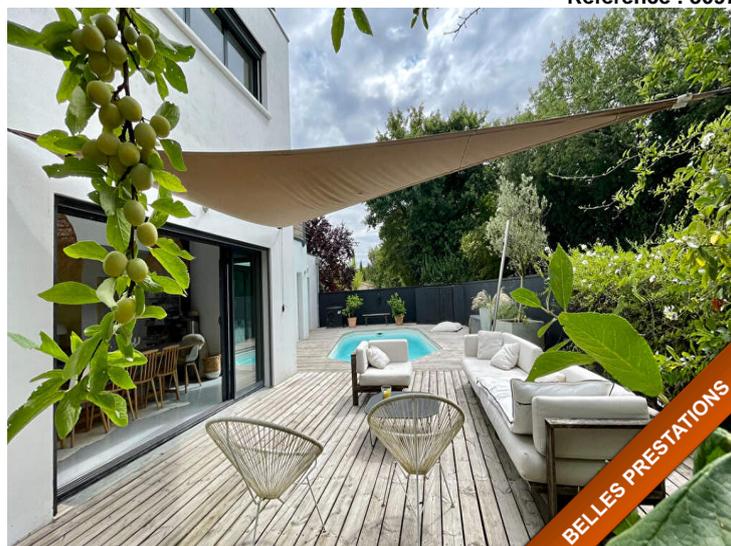
Nombre pièces	5
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
ADSL possible	Oui
Fibre Optique	Oui

Diagnostics

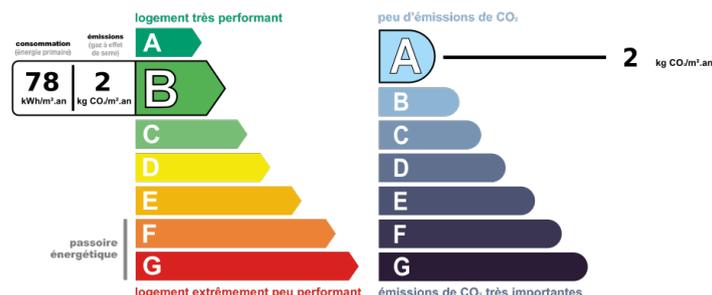
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	14/05/2023
Consommation énergie primaire Énergétique	B



SAINTE SOULLE - Venez découvrir cette superbe maison contemporaine à toit plat, idéalement située dans un environnement paisible et entouré de verdure. Son agencement bien pensé, avec une orientation Sud du salon à la piscine, saura certainement vous charmer. L'intérieur est agencé avec soin, offrant une décoration élégante et des finitions raffinées. Cette maison se distingue également par son côté pratique et fonctionnel, disposant de 3 chambres au rez-de-chaussée et 2 salles d'eau.

et une spacieuse mezzanine, parfaite pour accueillir votre famille et vos amis. Profitez pleinement des belles soirées d'été en vous installant sur la toit-terrasse qui surplombe la piscine. La maison dispose d'un garage pratique, offrant un espace sécurisé pour stationner votre véhicule et ranger vos effets personnels.

Facile à vivre et résolument contemporaine, cette maison est en parfaite harmonie avec les tendances actuelles. De plus, sa proximité avec La Rochelle, à seulement quelques minutes, constitue un atout indéniable.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 690€ et 920€ au 14/05/2023

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		13,49		
	W.C.		2,59		
	Dressing		8,69		
	Chambre 1		10,44		
	Salle d'eau		8,29		
	Chambre 2		14,26		
	Salle de bains		5,86		
	Chambre 3		12,96		
	Séjour-Cuisine		59,10		
	Cagibi		1,84		
	Mezzanine		15,91		
	Garage			23,41 m2	
	Remise			9,90 m2	

Photos

