AGENCE BENOIT IMMOBILIER
5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE
Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11
benoitimmobilier@hotmail.com
www.benoitimmobilier.com/

BENOIT FASSIER
06 10 90 09 07
benoitimmobilier@hotmail.com

299 900 EUR*

*299 900 € honoraires inclus
287 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.49 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3064

LA GENETTE - Appartement de trois pièces offrant une superficie de 64,24 m2 habitable, situé au deuxième étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur et gardien. Entrée, séjour, salon, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, wc, 2 balcons et une place de stationnement privée. Copropriété bien entretenu, Quartier calme avec commerce de proximité.
Travaux de rafraichissement à prévoir.
Video de l'appartement bientôt disponible sur notre site !
Charges annuelles : 3000 euros avec eau + chauffage
299 900 € honoraires inclus | Hors honoraires : 287 000 € |
Honoraires : 4,5 % TTC charge de l'acquéreur

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Etage	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	299 900 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Dont lots d'habitation	53
Charges annuelles (ALUR)	3 000 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	64.24 m2

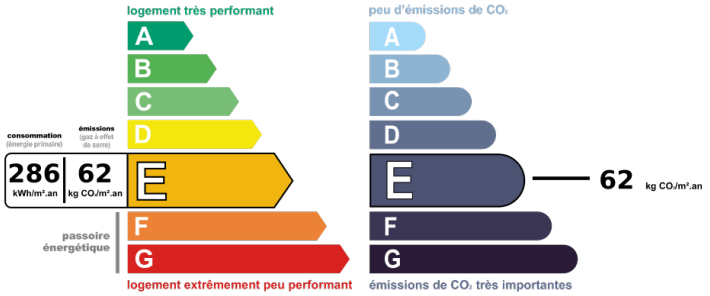
Extérieur

Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Style	Années 80
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Hauteur sous plafond	2.5 m
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	7,67		
	Salon	16,97		
	Salle à manger	9,52		
	Cuisine	9,69		
	Cellier	2,61		
	Chambre	12,63		
	Salle de bains	4		
	W.C.	1,15		



Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.