

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3051

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 005 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Dont lots d'habitation	6
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	63.57 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	1963
Style	Années 80
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

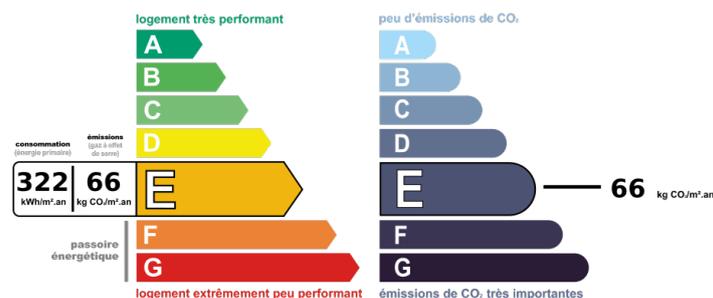


Cet appartement de trois pièces se trouve à seulement 200 mètres du Vieux Port de La Rochelle, offrant une vue exceptionnelle sur le quai Maubec. Avec une superficie habitable de 63,57 mètres carrés, il comprend un séjour avec une cuisine ouverte de 33 mètres carrés et donne accès à une spacieuse terrasse semi-privative de plus de 70 mètres carrés, exposée au sud. La luminosité et l'orientation traversante permettent d'admirer la vue magnifique depuis le balcon de l'espace nuit.

En plus de ses caractéristiques attrayantes, cet appartement est doté d'un cellier qui ajoute une commodité supplémentaire à l'ensemble.

En outre, ce bien fait partie d'une petite copropriété bien gérée, comprenant uniquement 6 logements. La gestion de la copropriété est efficace et responsable, ce qui se traduit par des charges raisonnables et équilibrées.

L'appartement bénéficie également d'un environnement paisible sur la place, avec une circulation très limitée sur le quai grâce au plan de circulation adopté par la ville. Des stationnements pour vélos ...

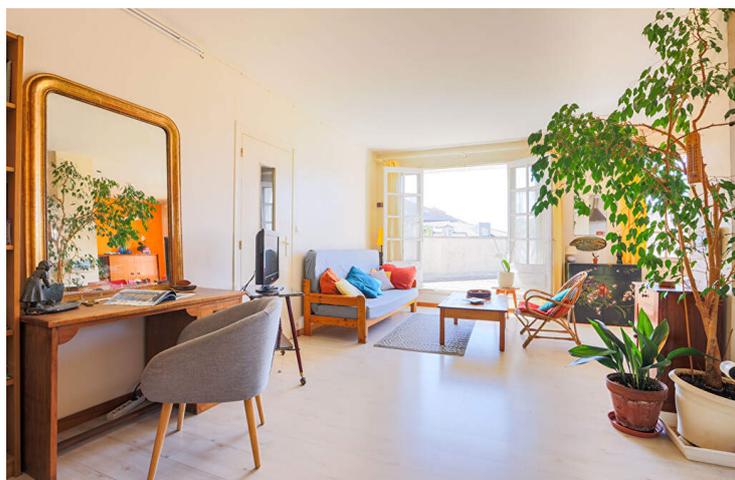


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 20/10/2022

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		2,38		
	W.C.		1,54		
	Séjour-Cuisine		33,75		
	Dégagement		1,50		
	Salle de bains		4,98	+ 0,30 m2 hors carrez	
	Chambre 1		9,27		
	Chambre 2		10,15		
	Balcon			accÈs chambre 1,80 m2	

Photos



Document non contractuel