

Terrain à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3085

Informations générales

Type de bien	Terrain
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	FETILLY
Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	522 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Surfaces

Surface	470 m2
Surface terrain	470 m2

Terrain

Bâtiment à démolir	Non
Cloture	Grillage
PLU	Oui
Aménagement	En Friche
Câble	Non
EDF	Non
Construction libre	Oui
Gaz	Non
Eau ville	Non
Servitude	Oui
Zonage	U (U)
Assainissement	pompe de relevage
Eaux usées	Possible

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

et Pollutions (ERP)



QUARTIER FETILLY - Ce magnifique terrain bénéficie d'une situation privilégiée, offrant à la fois la proximité des commodités urbaines et la tranquillité d'un environnement préservé. Ce terrain est parfaitement adapté pour ceux qui recherchent le confort et la praticité d'un aménagement de plain-pied.

Voici les détails essentiels :

1/ Situation idéale : à quelques minutes à pied du centre-ville, vous bénéficiez de tous les avantages de la vie urbaine à portée de main.

2/ Potentiel exceptionnel : avec plus de 470 m², ce terrain offre de nombreuses possibilités pour réaliser votre projet de construction.

3/ Intimité préservée : profitez d'un environnement sans vis-à-vis, offrant tranquillité et confort.

4/ Commodités à proximité : écoles, commerces, restaurants et autres services sont accessibles en quelques minutes.

5/ Accès facile : grâce à un chemin d'accès, vous pouvez aisément rejoindre le terrain en voiture.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

522 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 500 000 € |

Honoraires : 4,50% TTC charge de l'acquéreur

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l