

780 000 EUR*

*780 000 € honoraires inclus
750 000 € hors honoraires

Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3083

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Mitoyenneté	2 côtés
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min

Aspects financiers

Prix	780 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	200 m2
---------	--------

Extérieur

Année construction	1900
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	A rafraîchir
Style	XVIII
Volets	Bois

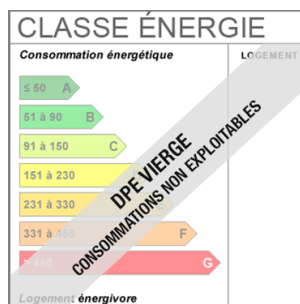
Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre niveaux	4
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Calme	Oui
Clair	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	30/09/2020

Cette maison de ville bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas du Vieux Port, dans un quartier paisible. Elle offre un beau potentiel avec sa surface de plus de 200 m2, comprenant un local commercial au rez-de-chaussée doté d'une belle vitrine et d'une exposition intéressante pour une future activité commerciale. À l'étage, vous découvrirez un séjour/salon agrémenté d'une cheminée, une cuisine qui s'ouvre sur une terrasse d'environ 15 m2, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et des toilettes. Si vous avez besoin d'espace supplémentaire, les combles d'environ 60 m2 sont facilement aménageables, offrant une belle hauteur sous plafond et de nombreuses possibilités. Des travaux de rénovation seront nécessaires afin de valoriser au mieux le potentiel unique de cette propriété. Envie d'en savoir plus ? Contactez nous pour une visite.. 780 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 750 000 € | Honoraires : 4 % TTC charge de l'acquéreur



Energétique

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHÉ 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHÉ 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Entrée				
0	Local commercial				
0	Garage				
1/2	Mezzanine				
1	Salon - Séjour				
1	Cuisine				
1	Terrasse				
1	Chambre 1				
1	Chambre 2				
1	Salle d'eau				
1	Bureau				
1	W.C.				
2	Combles				
2	Pièce				

Photos

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l