

## Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3079

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.5 km
Mitoyenneté	1 côté
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	548 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	90 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

### Extérieur

Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Style	Echoppe
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

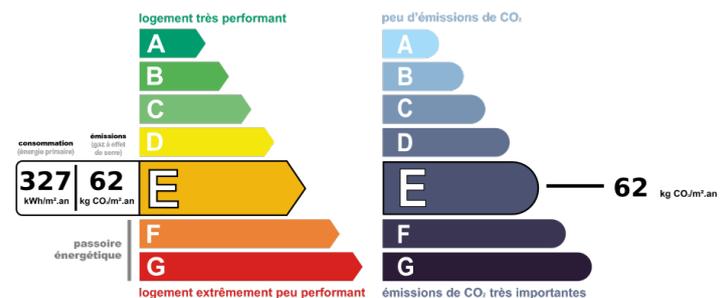
Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	5
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	SUD - NORD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Calme	Oui
Clair	Oui

### Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1



Charmante échoppe de plain-pied avec un joli potentiel pour une famille ou pour réaliser un bel investissement. Située à seulement 500 mètres de la mer, cette propriété offre un emplacement idéal pour profiter des plaisirs balnéaires. La maison principale dispose de 90 m<sup>2</sup> habitable répartis de manière fonctionnelle, offrant un espace de vie confortable. Les pièces lumineuses et spacieuses créent une atmosphère chaleureuse, propice aux moments de convivialité et de détente. Les deux dépendances avec leurs cuisines individuelles et leurs salles d'eau avec WC offrent des possibilités multiples. Que ce soit pour accueillir des invités, pour loger des membres de la famille ou pour les louer à des vacanciers, ces espaces supplémentaires vous permettront d'optimiser votre investissement. De plus, le terrain offre la possibilité de faire construire une autre maison, permettant ainsi d'augmenter encore le potentiel de cette propriété. Que vous souhaitiez agrandir votre espace de vie ou créer une opportunité supplémentaire de revenus, cette option offre une ...



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		11		
	Cuisine		6,60		
	Séjour		27,20		
	Véranda		16		
	Chambre 1		10,20		
	Chambre 2		11,80		
	Chambre 3		13,90		
	Dégagement		5,70		
	Salle d'eau		4,40		
	W.C.		1,10		
	Garage				
	Dépendance		25		
	Dépendance		15		

## Photos

