

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3067

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	PORTE ROYALE
Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	228 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	717 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Dont lots d'habitation	35
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	46.25 m2
Surface terrasse	2.46 m2

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égoût

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique



EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITÉ ! Appartement atypique de 46 m2 habitable de deux pièces avec mezzanine, situé aux portes du centre ville. Il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour/salon doté d'une belle hauteur sous plafond et d'une grande cuisine récente entièrement équipée, d'une chambre avec rangement, d'une salle d'eau avec wc.

Les + : - Sa mezzanine de 14 m2 destiné en chambre supplémentaire ou espace bureau.

- Ses deux balcons séjour et chambre

- Sa résidence récente avec ascenseur + parking privé sécurisé

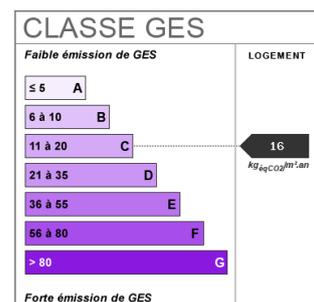
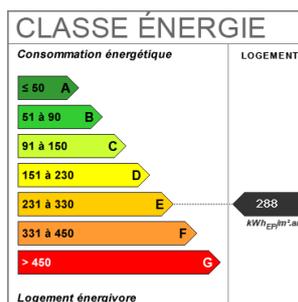
Video de l'appartement sur notre site ! benoitimmobilier.com

Charges annuelles : 1 200 euros

228 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 218 000 € |

Honoraires : 4,59 % TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,97		
	Séjour - Salon -	14,40		
	Chambre	9,36		
	SDE + WC	4,51		
	Mezzanine	14,01		



Photos

