

**429 000 EUR\***

\*429 000 € honoraires inclus  
409 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.89 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3078

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Mer	0.2 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min

### Aspects financiers

Prix	429 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	960 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Dont lots d'habitation	5
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	56 m2
Surface terrain	27 m2

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

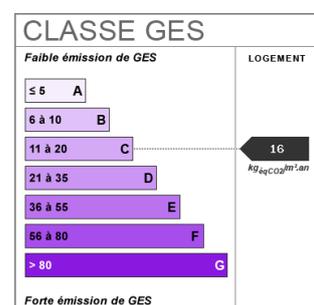
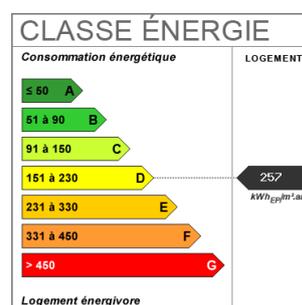


Cet appartement exclusif en plein centre de La Rochelle est vraiment spécial ! Il a été entièrement rénové avec des finitions de belle qualité, les espaces de vie sont confortables et bien aménagés, offrant un véritable cocon pour se détendre. Sa caractéristique principale est sa magnifique terrasse privative de plus de 27 m2. Vous allez adorer profiter de cette oasis extérieure sans quitter votre chez-vous.

L'emplacement de cet appartement est idéal, car il vous permet de profiter pleinement de la vie citadine. Vous serez à proximité de toutes les commodités, des commerces, des restaurants, et des attractions culturelles que La Rochelle a à offrir.

Si vous recherchez un appartement unique, entièrement rénové, avec une grande terrasse privative et une situation idéale en plein coeur de La Rochelle, ne cherchez pas plus loin. Ce bien est un véritable coup de coeur qui vous permettra de profiter pleinement de la vie urbaine dynamique de cette magnifique ville.

Video de l'appartement bientôt disponible sur notre site !  
Charges annuelles : 800 euros  
429 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 409 000 € |  
Honoraires : 4,89 % TTC charge de l'acquéreur



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		3,57		
	Toilettes		1,68		
	Salle d'eau		2,51		
	Cuisine		6,98		
	Séjour		23,83		
	Chambre		10,22		
	Placard		2,63		
	Dégagement		5,27		

## Photos

