

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3077

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Etage	4
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	231 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 057 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Dont lots d'habitation	1
Charges annuelles (ALUR)	2 000 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	47 m2
---------	-------

Extérieur

Etat général	A Rafrâchir
Etat extérieur	Bon

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Chaudière
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Oui

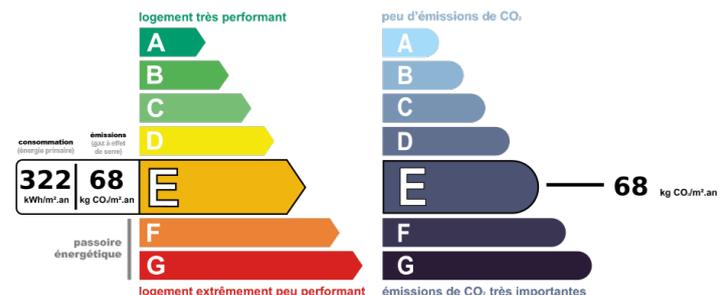


EXCLUSIVITÉ ! Appartement de deux pièces offrant une superficie de 46 m2 habitable situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée et calme dans le quartier prisé de La genette. Il offre un panorama à 180°. Spacieux et lumineux grâce à ses larges fenêtres donnant sur son balcon, sa cuisine indépendante, son vaste séjour et sa chambre séparée. L'appartement dispose d'un parking privé et d'une cave en sous-sol pour plus de facilité.

Vendu avec locataire en place ! Un investissement locatif sur et sans contraintes...

231 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 220 000 € | Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée			
	Séjour	18,77		
	Cuisine	6,45		
	Chambre	10,20		
	Salle de bains	4,16		
	Cellier			
	W.C.	1,57		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 18/01/2023

Photos

