

273 000 EUR*

*273 000 € honoraires inclus
260 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Secteur	JERICHO
Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	273 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	721.42 EUR
Provision sur charges	140 EUR
Honoraires Locataire	440 EUR
Dépôt de Garantie	721.42 EUR

Surfaces

Surface	55 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Nombre balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
ADSL possible	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	04/05/2021
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	205 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	48 Kg CO2/m2/an

Référence : 2347



EXCLUSIVITÉ ! Charmant appartement de trois pièces situé dans l'un des quartiers les plus prisés de La Rochelle. Niché au sein d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement est situé au dernier étage et offre une vue imprenable sur la verdure environnante.

Traversant et baigné de lumière, il est idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville à pied.

De plus, il dispose d'un balcon de 10 m2 exposé Est/Ouest, parfait pour profiter des belles soirées d'été en toute tranquillité. Il est également doté d'une cave pratique pour le rangement et d'un parking collectif pour faciliter le stationnement.

Ce bien immobilier offre ainsi un cadre de vie idéal, alliant confort et praticité au coeur d'un quartier dynamique et recherché de La Rochelle.

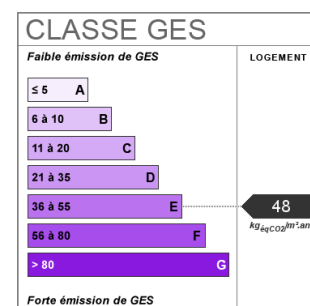
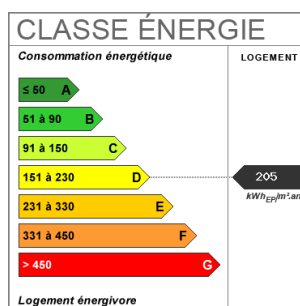
Actuellement loué avec un bail en vide, il représente un investissement locatif sûr et rentable.

Charges annuelles : 1700 Euros

Copro de appts.

273 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 260 000 € |

Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		6,39		
	Séjour		16,11		
	Cuisine		8,22		
	Chambre 1		9,72		
	Chambre 2		9,89		
	Salle d'eau		4,38		
	W.C.		1,15		
	Loggia			2,22 m2	
	Cave			5,06 m2	
	Balcon			3,76 m2	

Photos

