AGENCE BENOIT IMMOBILIER
5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE
Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11
benoitimmobilier@hotmail.com
www.benoitimmobilier.com/

BENOIT FASSIER
06 10 90 09 07
benoitimmobilier@hotmail.com

520 000 EUR*

*520 000 € honoraires inclus
500 000 € hors honoraires
Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - CHATELAILLON PLAGE

Référence : 3076

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CHATELAILLION PLAGE
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	520 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 115 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	106 m2
Surface séjour	33 m2
Surface terrain	173 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2011
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

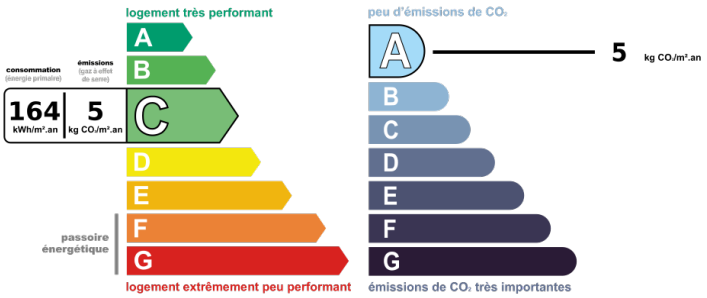
Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Calme	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	09/05/2022
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie primaire	164 kWh/m2 par an

Maison récente offrant une superficie de 106 m2 habitable située à Châtelaillon-Plage, à quelques pas de la mer. Cette maison de quatre chambres offre une belle configuration avec une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée ainsi qu'un grand séjour/salon avec cuisine ouverte (33m2). À l'étage, vous trouverez trois autres chambres, dont une avec une terrasse de 17 m2 à l'abri des regards et une salle d'eau avec wc.
Vous apprécierez également le patio d'accueil, le jardinet et le garage pour votre véhicule.
Si vous cherchez une maison confortable pour votre famille, située dans un quartier paisible et proche de la plage, ne cherchez pas plus loin. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.
Vous pouvez trouver plus d'informations et une vidéo sur notre site internet : benoitimmobilier.com.
520 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 500 000 € | Honoraires : 4,00% TTC charge de l'acquéreur



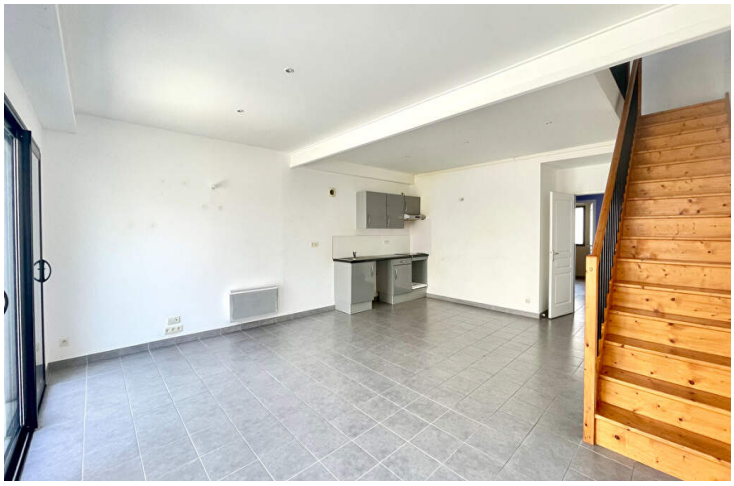
Document non contractuel

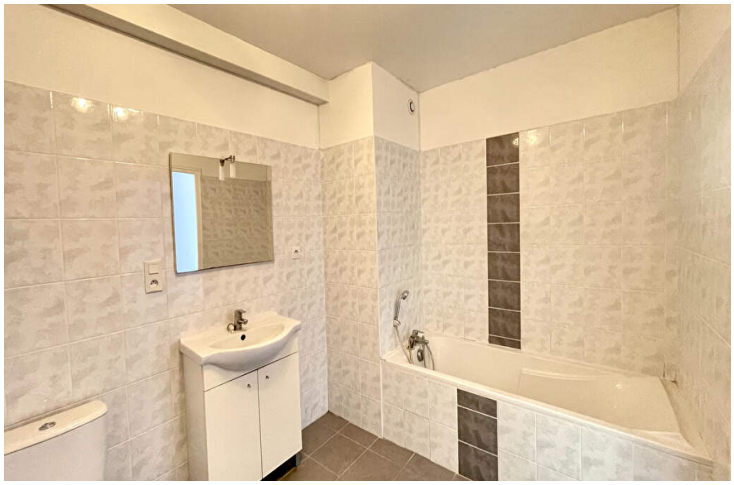
RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

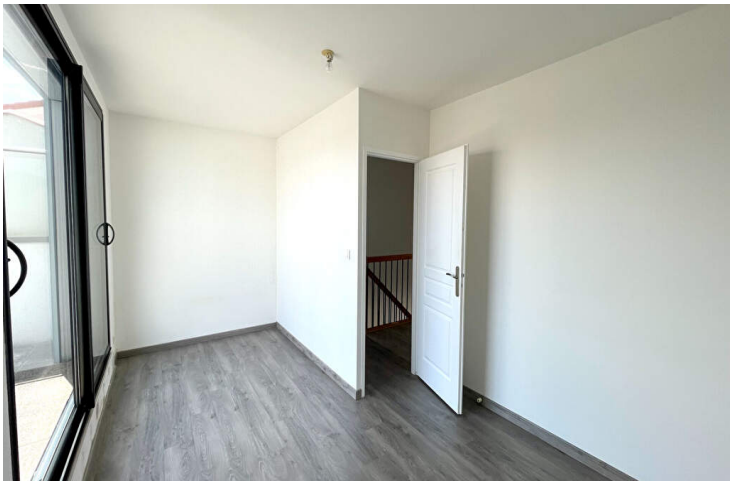
Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		13		
	Chambre 1		11		
	Salle d'eau		7		
	Séjour-Cuisine		33		
	Chambre 2		15		
	Chambre 3		10		
	Chambre 4		11		
	Salle d'eau		7		
	Terrasse			17 m2	
	Jardin			32 m2	
	Garage			20 m2	

Photos







Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.