

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3074

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Mitoyenneté	1 côté
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	429 700 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Surfaces

Surface	90 m2
Surface au sol	90 m2
Surface Dépendance(s)	5 m2
Surface terrain	210 m2
Surface terrasse	15 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles
Etat couverture	neuve
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Volets	Roulants
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

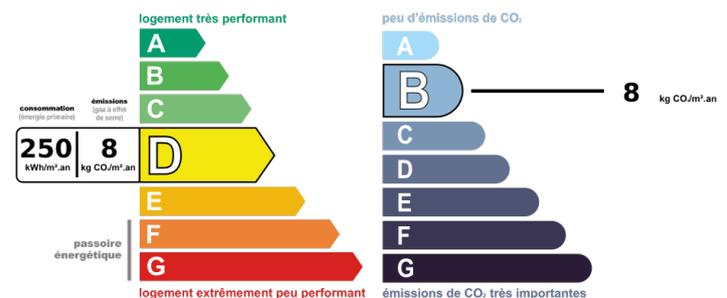
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert



COUP DE COEUR ! Venez découvrir cette charmante maison à étages, située à seulement 3 km du Centre Ville, uniquement à l'Agence Benoit Immobilier ! Elle est très accueillante et lumineuse, avec un grand séjour de 40 m2 offrant une triple exposition et une cuisine ouverte aménagée. Les atouts indéniables de cette maison comprennent également 3 chambres avec placards, dont une avec dressing, une salle d'eau et 2 toilettes. Le terrain de 210 m2 est clos sans vis-à-vis et comprend un garage. De plus, la maison bénéficie de deux accès, l'un depuis la rue (idéal pour stationner motos et vélos) et l'autre au fond d'une impasse. Êtes-vous prêt pour une visite ? Vous pouvez trouver plus d'informations et une vidéo sur notre site internet : benoitimmobilier.com.
429 700 € honoraires inclus | Hors honoraires : 412 000 € | Honoraires : 4,30% TTC charge de l'acquéreur



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Entrée		2,75		
0	Séjour - Salon - Cuisine		40		
0	W.C.		1,05		
0	Cellier			3.50 m2 sous escalier	
1	Palier		2,65		
1	Chambre 1		12,65		
1	Chambre 2		12,75		
1	Chambre 3		11,65		
1	SDE + WC		5,61		
0	Garage			12,52 m2	

Photos

