

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3064

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Etage	2

Aspects financiers

Prix	329 700 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3 000 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	64.24 m2
---------	----------

Extérieur

Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Style	Années 80
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Hauteur sous plafond	2.5 m
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1



EXCLUSIVITÉ ! LA GENETTE - Appartement de trois pièces offrant une superficie de 64,24 m2 habitable, situé au deuxième étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur et gardien. Entrée, séjour, salon, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, wc, 2 balcons et une place de stationnement privée. Copropriété bien entretenu, Quartier calme avec commerce de proximité. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

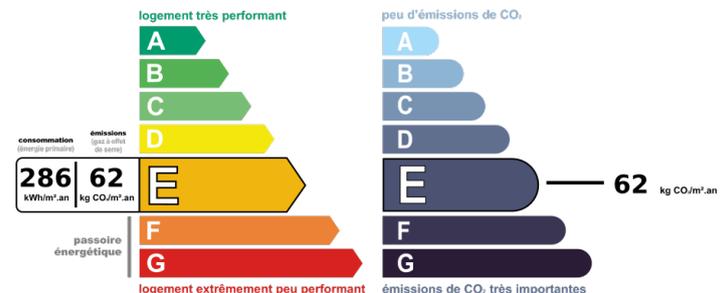
Actuellement loué, congé pour vente donné avec échéance au 31/12/2023

Video de l'appartement bientôt disponible sur notre site !

Charges annuelles : 3000 euros avec eau + chauffage

329 700 € honoraires inclus | Hors honoraires : 314 000 € |

Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur



Photos

