

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3071

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	231 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	800 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	6
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	38 m2
---------	-------

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



EXCLUSIVITÉ ! Situé dans un secteur privilégié et calme du Centre Ville, a quelques pas du Vieux Port , appartement de deux pièces offrant superficie de 38 m2 habitable comprenant : une entrée, un séjour/salon sans vis à vis avec vue sur les jardins environnant , une cuisine séparée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Le charme d'un petit immeuble de caractère aux faibles charges de copropriété. L'investissement locatif parfait !

Vendu loué

Vidéo du bien sur notre site : benoitimmobilier.com

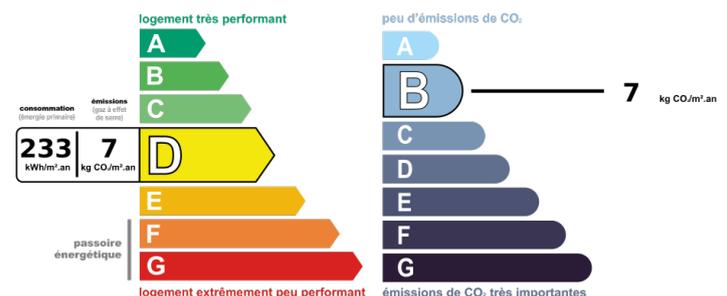
Charges annuelles : 600 euros

Copropriété de 12 lots dont 6 appts.

231 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 220 000 € |

Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,13		
	Salon - Séjour	19,74		
	Cuisine	2,17		
	Chambre	10,81		
	SDE + WC	2,56		
	Cave			3m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590€ et 820€ au 09/03/2023

Photos

