

199 500 EUR*

*199 500 € honoraires inclus
190 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3072

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min

Aspects financiers

Prix	199 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	700 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	6
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	33 m2
---------	-------

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur



EXCLUSIVITÉ ! Emplacement idéal et recherché ! Vous souhaitez réaliser un investissement locatif de qualité dans le centre ville de La Rochelle ? Cet appartement répond à tous les critères ; Un emplacement recherché au dernier étage d'un petit immeuble ancien très bien entretenu, De faibles charges de copropriété, Une exposition Ouest, Un cellier (cave) privatif en rez de jardin. Stationnement aisé dans la rue.

Actuellement loué bail en cours

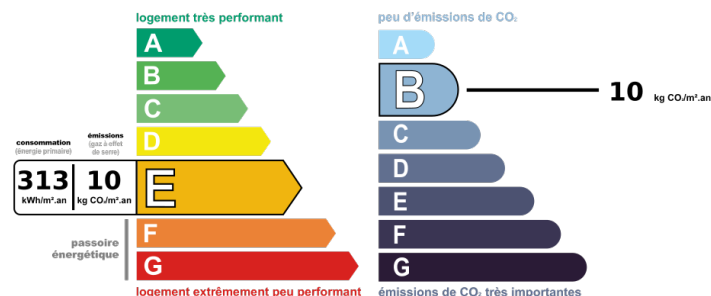
Vidéo du bien sur notre site : benoitimmobilier.com

Charges annuelles : 600 euros

Copropriété de 12 lots dont 6 appts.

199 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 190 000 € |

Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 09/03/2023

Photos

