

699 000 EUR*

*699 000 € honoraires inclus
675 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.56 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3031

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	699 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	2 027 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

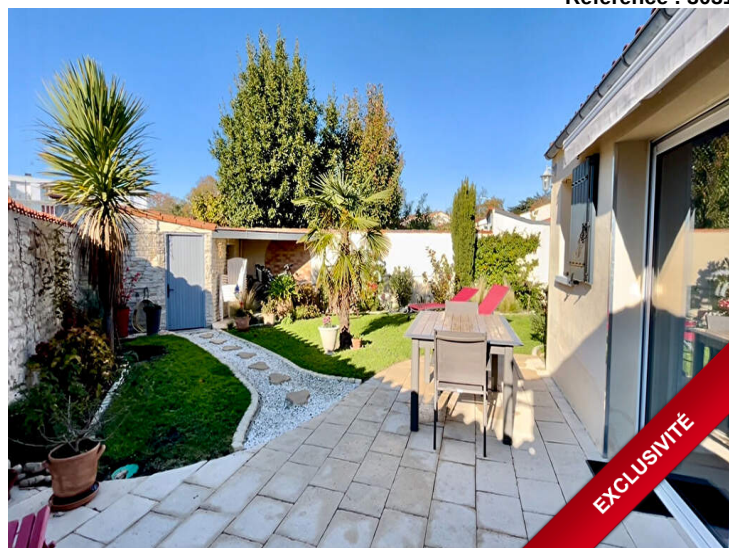
Surface	145 m2
Surface terrain	210 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui



EXCLUSIVITÉ ! A quelques minutes à pied du Centre Ville et des commerces - Charmante maison d'une surface d'environ 145 m2 hab, édiée sur un terrain clos et arboré d'une contenance de 210 m2, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, une cuisine entièrement aménagée et équipée (donnant sur l'extérieur) avec son coin buanderie astucieusement dissimulé, un salon/salle à manger ainsi qu'un espace tv donnant à cette maison plusieurs lieux de vie ou règne le bien être..

Ce même niveau dessert 2 chambres. Une chambre de 15m2 avec rangement et une chambre de 12m2, une salle d'eau récemment renovée comprenant une douche à l'italienne et un wc suspendu.

- A l'étage : Un escalier situé dans le séjour de la maison accède à un palier desservant 2 chambres de 12 m2 et d'un bureau en enfilade d'environ 10 m2, une salle d'eau avec wc

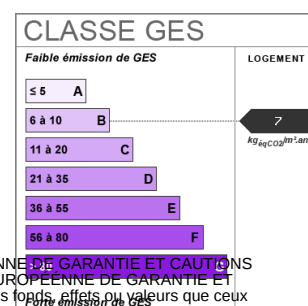
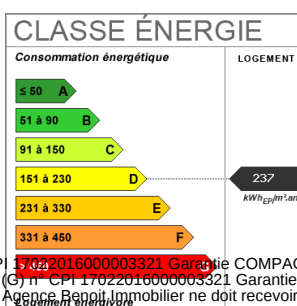
- Les extérieurs : Une terrasse, un espace arboré et un abris de jardin complète les possibilités de rangement.

Vidéo de la maison disponible sur notre site benoitimmobilier.com

Prix net vendeur : 675 000 Euros Net

Frais d'agence : 24 000 euros TTC soit 3,56% TTC à la charge de l'acquéreur

Prix Frais d'agence inclus : 699 000 Euros FAI



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée - Dégageement		8		
	Cuisine		19		
	Buanderie		1,50		
	Dégagement		2,80		
	Salon-Salle à manger		28		
	Salle TV Vidéo		13		
	Chambre 1		15,20		
	Chambre 2		11,90		
	Salle d'eau		5,90		
	W.C.		1,35		
	Palier		3,20		
	Chambre 3		9,50		
	Chambre 4		10,40		
	Bureau		9,90		
	Salle d'eau		4,30		

Photos

