

174 900 EUR*

*174 900 € honoraires inclus
165 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3017

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	0.5 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	174 900 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	700 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Procédures diligentées

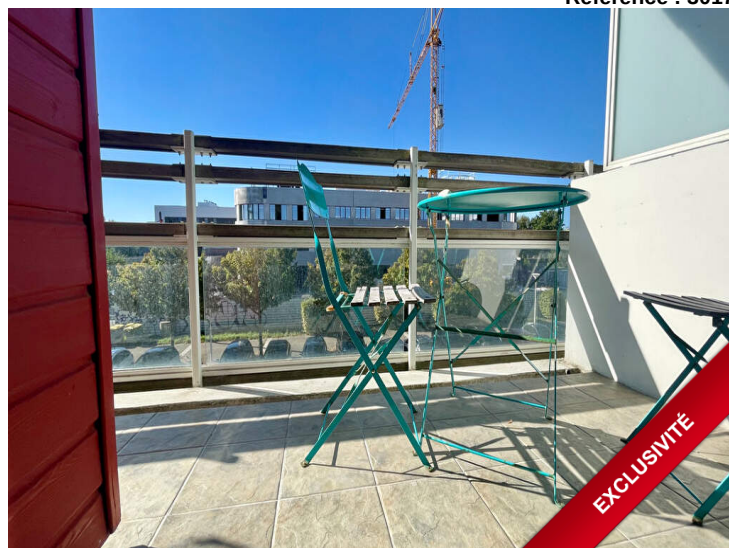
Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	26.62 m2
Surface terrain	6.21 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



LES MINIMES - Type 1Bis de 26,62 m2 habitable situé au 2ème étage d'une résidence récente avec ascenseur, exposé Sud, vendu meublé et loué jusqu'au 30/06/2023.

Parfait état, emplacement idéal proche plage et université..

Parking privé en sous-sol

Un parfait futur pied à terre ou investissement locatif de Qualité !

Vidéo de l'appartement sur notre site : benoitimmobilier.com

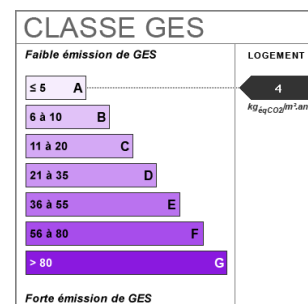
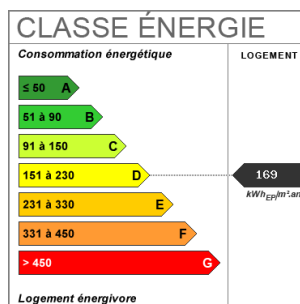
Charges annuelles : 800 euros

Copro de 109 appts.

174 900 € honoraires inclus | Hors honoraires : 165 000 € |

Honoraires : 6% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,43		
	SDE + WC	3,68		
	Séjour-Cuisine	20,51		
	Balcon			6,21 m2



Photos

