

**699 000 EUR\***

\*699 000 € honoraires inclus  
670 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.33 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3056

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min

### Aspects financiers

Prix	699 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 724 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Dont lots d'habitation	42
Charges annuelles (ALUR)	3 228 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	118 m2
Surface au sol	131 m2
Surface terrasse	15 m2

### Extérieur

Année construction	1998
Couverture	Tuiles
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...



Emplacement idéal pour cet appartement en duplex de 4 pièces d'une superficie de 118 m2 habitable (loi carrez) et de 130 m2 de surface au sol.

Cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine est entièrement équipée et indépendante, vous offrant ainsi plus d'espace pour prendre vos repas en toute tranquillité. Le grand balcon (15m2) vous permettra de passer des moments agréables en extérieur.

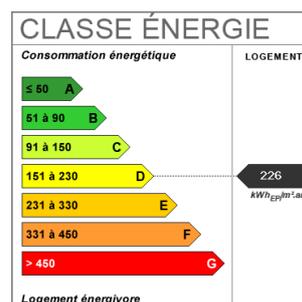
Les chambres sont spacieuses et confortables, idéales pour accueillir toute la famille.

En plus de ses atouts esthétiques, cet appartement est également très pratique. Il dispose d'un garage pour ranger votre voiture en toute sécurité.

Un appartement lumineux, fonctionnel et confortable en plein Centre Ville.

Vidéo du bien sur notre site internet : benoitimmobilier.com

Charges annuelles : 3240 euros / Copropriété de 42 lots  
699 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 370 000 € |  
Honoraires : 4,39 % TTC charge de l'acquéreur



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Entrée				
0	Séjour				
0	Cuisine				
0	Chambre 1				
0	Chambre 2				
0	Salle de bains				
0	Buanderie				
0	W.C.				
0	Dégagement				
1	Palier				
1	Chambre 3				
1	SDE + WC				

## Photos

