

231 000 EUR*

*231 000 € honoraires inclus
220 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3054

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	PORTE ROYALE
Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	231 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Dont lots d'habitation	35
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

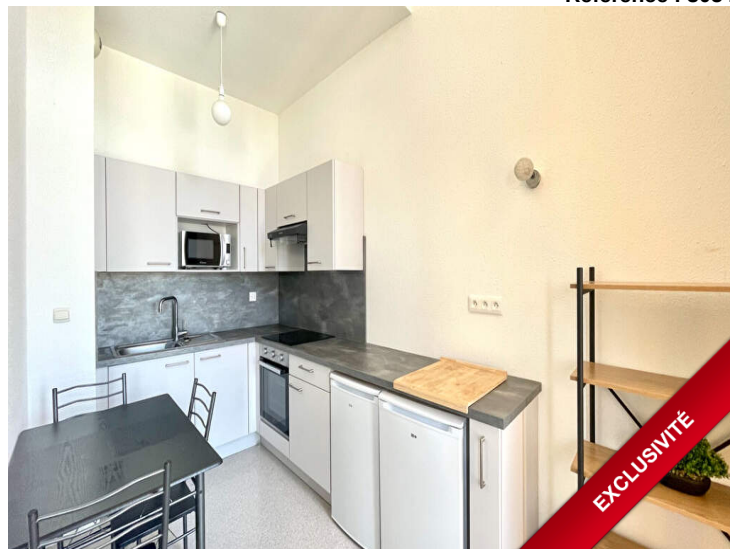
Surface	46.25 m2
Surface terrasse	2.46 m2

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

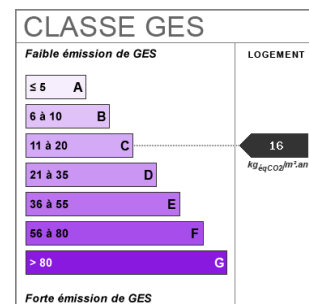
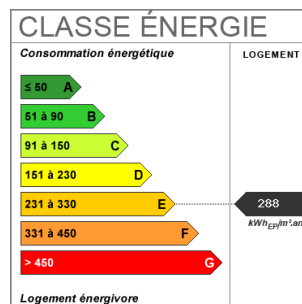
Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon



Appartement atypique de 46 m2 habitable de deux pièces avec mezzanine, situé aux portes du centre ville. Il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour/salon doté d'une belle hauteur sous plafond et d'une grande cuisine récente entièrement équipée, d'une chambre avec rangement, d'une salle d'eau avec wc.

Les + : - Sa mezzanine de 14 m2 destiné en chambre supplémentaire ou espace bureau.
- Ses deux balcons séjour et chambre
- Sa résidence récente avec ascenseur + parking privé sécurisé
Video de l'appartement sur notre site ! benoitimmobilier.com
Charges annuelles : 1 200 euros
23100 € honoraires inclus | Hors honoraires : 220 000 € |
Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,97		
	Séjour - Salon -	14,40		
	Chambre	9,36		
	SDE + WC	4,51		
	Mezzanine	14,01		



Photos

