AGENCE BENOIT IMMOBILIER
5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE
Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11
benoitimmobilier@hotmail.com
www.benoitimmobilier.com/

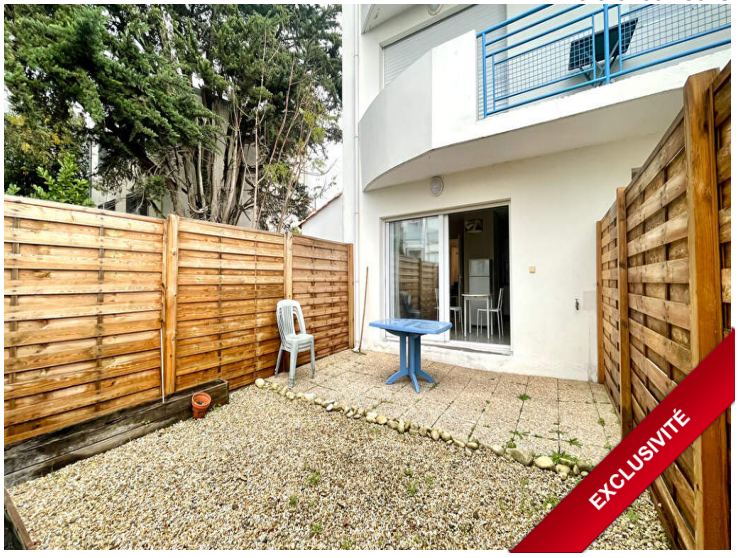
BENOIT FASSIER
06 10 90 09 07
benoitimmobilier@hotmail.com

169 600 EUR*

*169 600 € honoraires inclus
160 000 € hors honoraires
Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3028



EXCLUSIVITÉ ! Vous cherchez un appartement à quelques minutes à pied du marché ? Appartement de type Studio de 25 m2 habitable bénéficiant d'une grande terrasse couverte et d'un jardin clos. Parking privé. Résidence récente calme et sécurisée, faibles charges, Vendu libre et entièrement meublé.
Vidéo de l'appartement sur notre site : benoitimmobilier.com
Charges annuelles : 640 euros
Copro de 41 lots dont 20 appts.
169 600 € honoraires inclus | Hors honoraires : 160 000 € |
Honoraires : 6% TTC charge de l'acquéreur

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	169 600 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Dont lots d'habitation	20
Charges annuelles (ALUR)	640 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	24.83 m2
Surface terrain	30 m2

Extérieur

Année construction	1994
Couverture	Tuiles
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC

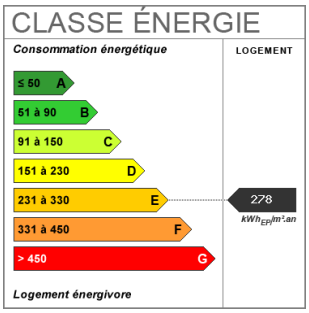
Intérieur

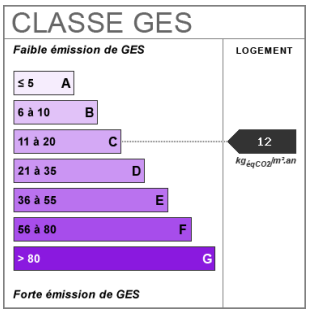
Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Pièce de vie	21,35		
	SDB + WC	3,48		





Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.