

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3024

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	199 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Dont lots d'habitation	7
Charges annuelles (ALUR)	505 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	32.94 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	05/12/2016
Consommation énergie primaire	D
Estimation du coût annuel des	434 EUR
Valeur consommation énergie pour un usage standard	193 kWh/m2 par an

Document non contractuel

OPÉRATION RÉALISÉE AVANT LE 01/07/2021

BENOIT FASSIER SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHÉ 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHÉ 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



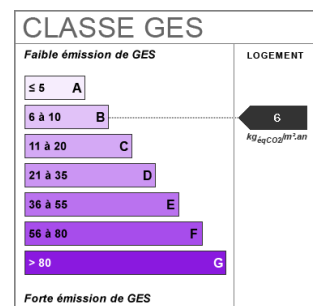
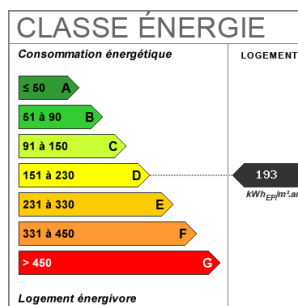
Situé au premier étage d'une petite copropriété dans le centre historique de La Rochelle, découvrez cet appartement de type 1 Bis bénéficiant d'un espace nuit ouvert pouvant facilement être fermé par une cloison/verrière, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc. Lumineux grâce à ces trois grandes fenêtres, à quelques mètres du Vieux Port et faibles charges de copropriété. Le pied à terre et/ou l'investissement locatif idéal

Charges annuelles : 505 euros

Copropriété de 7 lots

199 500€ honoraires inclus | Hors honoraires : 190 000 € |

Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur



Photos

