

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3019

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	204 700 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Dont lots d'habitation	12
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	37 m ²
---------	-------------------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	01/01/2021
Consommation énergie primaire	E
Gaz Effet de Serre	D



CENTRE VILLE - Appartement deux pièces de 37 m² hab, idéalement situé au premier étage d'un ancien immeuble réhabilité. Secteur Calme, proche de la place de Verdun et du marché. Une copropriété bien entretenu avec des charges modérées. Vendu loué fin du bail 10/09/2023

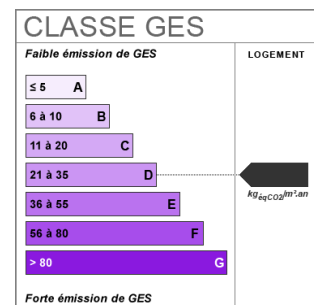
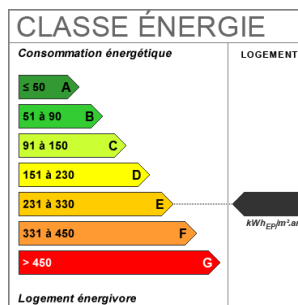
Charges annuelles : 800 euros

Copropriété de 33 lots dont 12 appts.

204 700€ honoraires inclus | Hors honoraires : 195 000 € |

Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour-Cuisine	27		
	Dégagement			
	Chambre			
	Salle d'eau			



Photos

