

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3000

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Secteur	LES MINIMES
Exposition	Est
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	0.5 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	210 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Surfaces

Surface	35.68 m ²
---------	----------------------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	03/08/2014
Estimation du coût annuel des	565 EUR
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	218 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	28 Kg CO ₂ /m ² /an



Appartement situé au rez de chaussée d'une résidence récente (ravalement façade fait en 2021), d'une superficie de 35,68 m² habitable avec accès direct à la plage ! il se compose d'un séjour/salon avec cuisine équipée, un espace nuit avec placard, une salle de bains et un wc indépendant.

Idéal investissement locatif ou pied à terre, vendu meublé !

NOUS AIMONS :

- Sa situation au pied de la plage des minimes
- Sa valeur sure pour un investissement locatif de qualité
- Son agencement bien pensé avec son espace nuit séparé
- Sa résidence avec ses façades entièrement ravalées

Charges annuelles : euros

Copro de appts.

210 000€ honoraires inclus | Hors honoraires : 200 000 € |

Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour	24,50		
	Chambre	6,74		
	Salle de bains	3,36		
	W.C.	1,08		

