

180 200 EUR*

*180 200 € honoraires inclus
170 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 2983

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Distance Mer	0.5 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	180 200 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Dont lots d'habitation	27
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1995
Couverture	Tuiles
Etat général	Excellent

Surfaces

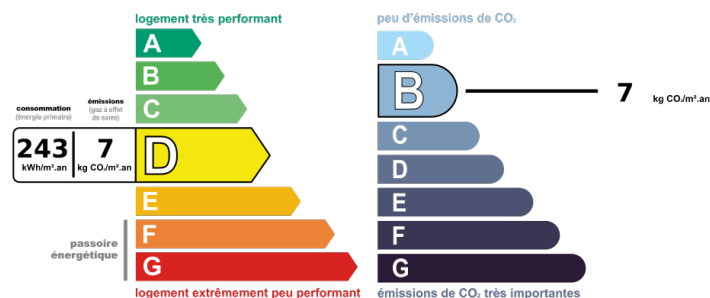
Surface	28.75 m2
---------	----------



OPPORTUNITÉ ! EN EXCLUSIVITÉ, Appartement de deux pièces situé au coeur du quartier des minimés à La Rochelle. Vendu loué jusqu'au 30 Juin 2022. Un investissement locatif de qualité Nous Aimons :

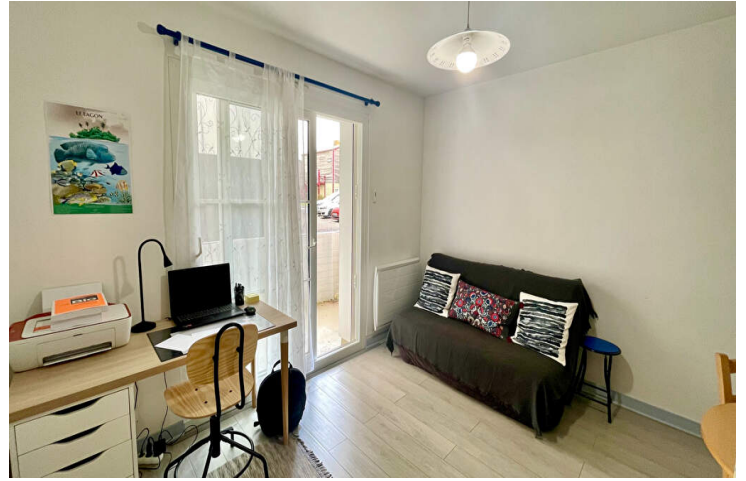
- Sa résidence récente à taille humaine
 - Son agencement intérieur optimisé
 - Sa proximité direct entre plage et université
- 180 200 € honoraires inclus | Hors honoraires : 170 000 € | Honoraires : 6% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,24		
	W.C.	1,31		
	Salle de bains	2,94		
	Chambre	7,27		
	Séjour	13,99		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 500€ et 676€ au 25/04/2022

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l