

## Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km

### Aspects financiers

Prix	283 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Fenêtres	Double vitrage
----------	----------------

### Surfaces

Surface	135 m2
Surface terrain	187 m2

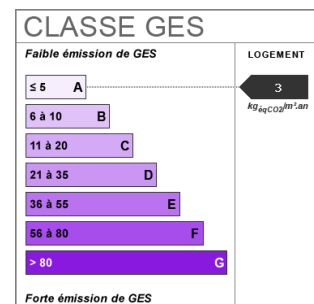
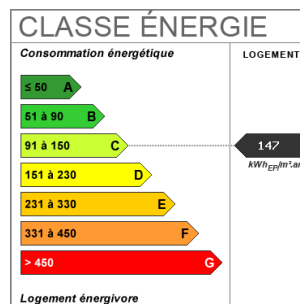
### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	19/09/2017
Valeur consommation énergie	147 kWh/m2 par an
Valeur Gaz Effet de serre primaire	3 Kg CO2/m2/an

Référence : 2991



Ancien corps de ferme situé dans une charmante commune à 15 minutes de La Rochelle avec commerces de proximité. Elle se compose dès son entrée d'une cuisine équipée moderne et ouverte sur sa salle à manger laissant place à la convivialité. Nombreux rangements (buanderie, cellier) et un salon, avec poutres apparentes et poêle à bois, donnant sur l'extérieur. A l'étage, un espace lecture ou bureau desservant trois chambres dont une de 26m2 et une salle de bains avec wc. L'extérieur est composé d'une terrasse de 60 m2 avec son rangement pour vélos et un espace jacuzzi/sauna. Video du bien sur notre chaine youtube  
283 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 270 000 € | Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Cuisine - Salle à		28,31		
	W.C.		1,80		
	Buanderie		4,48		
	Salon		25,25		
	Dégagement		4,27		
	Palier		8,27		
	Rangement		3,12		
	Chambre 1		9,42		
	Chambre 2		10,65		
	Chambre 3		27,15		
	Salle de bains		13		

## Photos

