

**249 900 EUR\***

\*249 900 € honoraires inclus

240 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.13 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - L HOUMEAU

Référence : 2968

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
------	--------

### Aspects financiers

Prix	249 900 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Surfaces

Surface terrain	147 m2
-----------------	--------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
Consommation énergie primaire	Non requis
Gaz Effet de Serre	Non requis



ANCIEN CHAI À RÉHABILITER ! A seulement 5km au Nord de LA ROCHELLE et Proche de l'Océan..

Ancien chai à réhabiliter entièrement avec permis de construire accepté pour une future maison d'habitation offrant une superficie plancher de 90 m2 et composée de 3 chambres, un séjour/salon. patio, stationnement....

Nous AIMONS :

Son emplacement en plein coeur du centre bourg dans une rue charmante et calme

Sa proximité immédiate avec les commerces, transports et parc..

Son projet bien pensé par un architecte Rochelais

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement...

249 900 € honoraires inclus | Hors honoraires : 240 000 € |

Honoraires : 4,13% TTC charge de l'acquéreur

