

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA PALLICE
Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Mitoyenneté	2 côtés

Aspects financiers

Prix	561 600 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles
Standing	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	128 m2
---------	--------

Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

Référence : 2996



À quelques minutes du Centre ville de La Rochelle. Très agréable maison d'habitation entièrement modernisée en 2020 et édifiée sur un terrain de 240 m² avec dépendance et comprenant :

Au rez de chaussée : une belle entrée avec de nombreux rangements et sa verrière laissant apparaître un séjour traversant sur parquet ancien, une grande cuisine aménagée semi-ouverte avec son accès direct à la terrasse et au jardin, un wc, un garage de 16 m², et une cave en sous-sol.

A l'étage : un double palier desservant quatre chambres aux volumes généreux et une salle d'eau avec wc.

Toutes les commodités à proximité :

À 5 minutes du centre-ville et des plages de l'île de ré

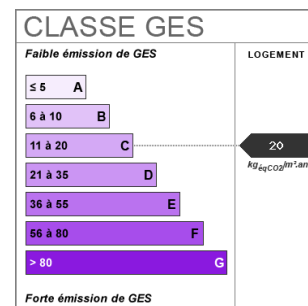
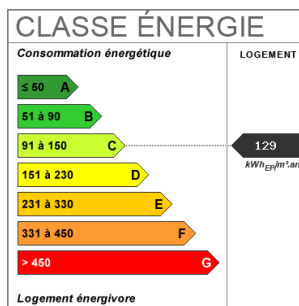
Transports en commun à proximité

Écoles à proximité

561 600 € Prix Honoraires Inclus / Honoraires : 4 % TTC

Prix Honoraires Exclus : 540 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		6		
	Placard		0,50		
	Cuisine		21,50		
	Salon		27		
	Escalier				
	Palier		5		
	Palier		5		
	Chambre 1		13,70		
	Chambre 2		13,80		
	Chambre 3		13,70		
	Chambre 4		13,40	avec placard	
	Salle d'eau		7,58		
	Cave			16 m2	
	Dépendance			20 m2	

Photos

