

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 2941

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	LA ROCHELLE
Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	1 400 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Etat extérieur	Bon
----------------	-----

### Surfaces

Surface	36.55 m2
Surface terrasse	14.4 m2

### Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur



\*\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*\* Idéal investissement locatif  
! Appartement de type 1 Bis offrant une superficie de 36,55 m2 habitable bénéficiant d'une grande terrasse de 14,40 m2 exposé Sud-Ouest. Vendu Loué

Nous adorons :

Dernier étage avec ascenseur dans résidence récente

Un coin nuit séparé

Une large terrasse très ensoleillé

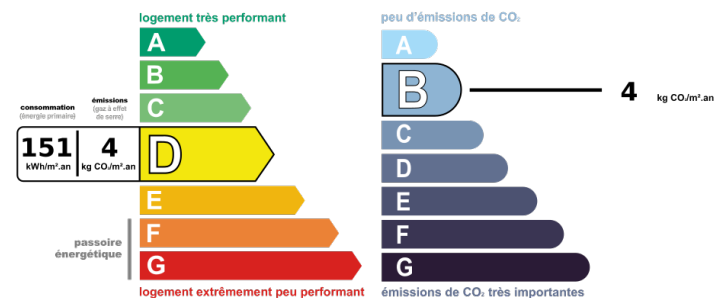
Un parking privé

Charges annuelles : 800 euros / Copro de lots

169 600 € honoraires inclus | Hors honoraires : 160 000 € |

Honoraires : 6 % TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	2,95		
	W.C.	1,81		
	Cuisine	3,24		
	Séjour	24,70		
	Salle d'eau	3,85		
	Terrasse			14,40 m2



# Photos

