

Présentation

Tout l'immobilier sur La Rochelle et sa région.

LA ROCHELLE : Ville célèbre par son histoire et son ouverture vers la mer en étant le premier port de plaisance français, venez découvrir notre belle région Rochelaise qui bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel.

QuickTime™ et un
décompresseur
sont requis pour visionner cette image.

En poussant la porte de l'une des agences du **Groupement Immobilier 17**, vous bénéficiez instantanément du service et du professionnalisme d'un réseau d'agences indépendantes Unies par une même passion, et ce, quel que soit l'objet de votre visite : achat, vente, location, gestion locative, conseils, gestion d'immeubles en copropriété, services...

Bien sûr, Le **Groupement Immobilier 17** est non seulement un réseau extrêmement efficace en termes de recherche et de propositions, mais un groupement n'est rien sans la force vive qui l'anime, plus de 25 professionnels de l'immobilier sont à votre service pour évaluer votre bien, puis diffusé dans les vitrines des 10 agences du Groupement Immobilier.

Faire appel à une agence du **Groupement Immobilier 17**, c'est la certitude d'être épaulé par la force d'un Groupement Immobilier soudé, c'est être conseillé par un professionnel de l'immobilier, et pouvoir choisir au travers d'un seul fichier constitué de plus de 700 biens émanant de ses 10 agences.

Le Groupement Immobilier 17 vous assure la réussite de votre projet aux meilleures conditions du marché et reste votre partenaire privilégié

AVANT, PENDANT et APRES sa réalisation.

Comme Le **Groupement Immobilier 17** ne cesse d'évoluer et d'élargir sa clientèle, nous vous offrirons prochainement un site Internet digne de vos besoins.

QuickTime™ et un
décompresseur
sont requis pour visionner cette image.

LE MONDE DE L'IMMOBILIER CHANGE

Le **Groupement Immobilier 17** réunit autour d'un fichier commun des agents immobiliers indépendants qui ont fait le choix de travailler ensemble dans le cadre d'une collaboration inter agence autour d'un fichier commun. Ce n'est pas une politique de réseau mais bien une démarche personnelle et professionnelle qui vise à optimiser ses méthodes de travail tout en restant libre et indépendant tout en profitant de la synergie et de l'éthique d'un groupe.

Nous confier votre bien, c'est :

L'assurance de vendre bien, en toute sécurité et dans les meilleurs délais avec 1 seul interlocuteur de la prise du mandat jusqu'à la réalisation de la transaction.

Notre réseau d'agences immobilières en 9 points :

1 - LA FORCE D'UN RESEAU

Le **Groupement Immobilier 17** est créé en 2008, il est composé de 8 agences indépendantes réunissant + de 25 professionnels de l'immobilier

répartis sur l'ensemble de notre ville qui ont pris compétences et savoir faire afin de vous faire profiter au mieux de la qualité de leurs services.

2 - RAPIDITE, EFFICACITÉ

Un fichier commun alimenté en temps réel afin d'assurer la diffusion immédiate de votre bien à l'ensemble du réseau, proposant ainsi une offre globale de + de 700 biens immobiliers consultables en 1 seul rendez-vous.

3 - LA SÉCURITÉ AUPRES DE PROFESSIONNELS RÉGULIÈREMENT FORMÉS

Chaque agence du **Groupement Immobilier 17** est affiliée à une société de caution mutuelle, garantissant une grande rigueur professionnelle, des compétences pérennisées et par le suivi d'une formation permanente et continue.

Chaque adhérent s'engage dans le respect de la déontologie professionnelle. Dans un souci de neutralité, de transparence et de confiance nos agences ont choisi de collaborer afin de mieux servir votre projet immobilier.

4 - GAINS DE TEMPS – TRANQUILITÉ D'ESPRIT

Le Groupement Immobilier 17 entretient des relations privilégiées avec les meilleurs professionnels dont il vous fait profiter : financement, assurance, expertises, déménageurs, entreprises multi-services... et Vous prête assistance dans vos démarches administratives.

5 – UN MANDAT CONFIANCE

Grâce au mandat " Confiance ", vous multipliez par 20 vos chances de vendre rapidement votre bien aux meilleures conditions, dans une fédération d'agences efficace et réelle. C'est aussi multiplier par 20 vos chances de trouver le bien que vous recherchez à l'achat.

6 - UNE PRESENCE SUR LE WEB POUR UNE MEILLEURE COMMUNICATION

Retrouver l'ensemble de nos biens immobiliers à vendre et à louer actualisé chaque jour sur les principaux portails internet nationaux : explorimmo, , logic immo, refleximmo, paru vendu, se loger, top annonces...

7 - SECURITE DU PRIX

Faire appel à un partenaire du **Groupement Immobilier 17**, c'est la garantie d'acheter au juste prix pour l'acquéreur et l'assurance de vendre au plus près du prix du marché pour le vendeur. Les adhérents au Le Groupement Immobilier 17 sont des professionnels qui ont une parfaite connaissance de leur secteur et du marché.

8 - GAIN DE TEMPS

Pour vos recherches, accès à un large choix d'offres et diffusion instantanée auprès de l'ensemble des adhérents.

9 - VASTE CHOIX

L'offre est ciblée qu'elles que soient vos attentes. Le professionnel est à votre écoute et détermine avec vous son action pour mener à bien votre projet immobilier. Grâce au choix élargi du fichier commun, il est susceptible de répondre plus rapidement à vos besoins.

Faites nous confiance, rejoignez le réseau Professionnel du Groupement Immobilier 17 La solution immobilière.

Nous vous souhaitons une très bonne recherche, et à très bientôt dans l'une de nos agences.

AVEC Le **Groupement Immobilier 17** C'EST LE BON CHOIX GAGNANT

QuickTime™ et un
décompresseur
sont requis pour visionner cette image.

NOS CONTRATS - MANDATS ET VOUS

Aujourd'hui avec l'évolution de la vie économique, la législation de plus en plus pointue, des pratiques commerciales et le manque de temps de l'ensemble des propriétaires, certains d'entre vous sont tentés, pour multiplier leurs chances de vendre, de confier leur bien à plusieurs agences.

Ce n'est pas toujours la meilleure façon pour réussir une bonne vente. Si l'on pose un regard sur le marché immobilier des autres pays, nous pouvons observer que les propriétaires ont recours le plus souvent à un

agent immobilier adhérent à un groupement ayant un vrai réseau organisé.

C'est sur ces constatations et ces expériences que le « **Groupement Immobilier 17** » a élaboré le Mandat Confiance / Confiance.

Nous pouvons observer qu'un bien mis dans de nombreuses agences a souvent un effet négatif, et le dévalorise le plus souvent (descriptifs et prix souvent différents, photos pas toujours mise en valeur, etc....).

Que peuvent penser les acquéreurs en voyant ces incohérences dans les vitrines de la ville ?

Un grand capharnaüm qui dépréciera votre bien plutôt que le mettre en valeur pour lui donner toutes ses chances de trouver un acquéreur.

le Mandat « **Groupement Immobilier 17** » vous permet déjà, en un seul mandat, de bénéficier de la mise en avant dans toutes les agences **Groupement Immobilier 17** de votre marché immobilier.

Notre Mandat Confiance « **Groupement Immobilier 17** » vous assure encore plus de services.

Convaincu de votre reconnaissance et de votre confiance, votre agence **Groupement Immobilier 17** mettra tous les moyens à votre service pour vendre votre bien, et réaliser la transaction avec tout le professionnalisme et la déontologie de notre métier.

DE VRAIS CONTRATS

Le Mandat « **Groupement Immobilier 17 »**

QuickTime™ et un
décompresseur
sont requis pour visionner cette image.

Le Mandat « **Groupement Immobilier 17** » est connu dans le monde de l'immobilier, porte le nom courant de " Mandat simple " au sens de la Loi Hoguet , qui réglemente la profession d'agent immobilier. Un seul mandat avec une délégation mandat envers les membres du réseau, afin de leur assurer la possibilité de vendre vos bien.

Votre conseiller « **Groupement Immobilier 17** » :
Sa fonction est de vous conseiller et d'évaluer votre bien, une méthode élaborée par notre expert agréé.

Répondre à vos questions juridiques et fiscales.
Effectue les démarches administratives.
Présente votre bien : Nous élaborons le dossier de vente (plans, photos, etc ...) nécessaire à la mise en valeur de votre bien. Nous savons mettre en avant les points forts de votre bien, utiliser les arguments les plus percutants, répondre avec efficacité aux questions.

Le contrat " Confiance -Vendeur Gagnant "

Le propriétaire vendeur peut se trouver en contact personnel avec un acheteur de son bien.
En ce cas, si la vente se fait avec ce contact apporté par le vendeur, l'agent immobilier du **Groupement Immobilier 17** s'engage a ne pas demander la perception d'honoraires.
Mais, si le propriétaire/ vendeur souhaite que l'agence « **Groupement Immobilier 17** » intervienne et traite la négociation de son bien jusqu'à l'acte notarié, une commission égale à 50 % des honoraires prévus lui sera demandé.
L'agent immobilier du « **Groupement Immobilier 17** » assurera la transaction du début à la fin.

Contactez vite votre conseiller
du « **Groupement Immobilier 17** »,
il vous expliquera clairement et directement tous vos avantages.

QuickTime™ et un
décompresseur
sont requis pour visionner cette image.

Slogan : Les Clés Rochelaises ou Les Clés de La Rochelle
Ou La Clé Rochelaise

N° 1 LOCAL : LE PREMIER RESEAU DE PROXIMITE